

**Titel**

Senior planeconoom M / V / X

**Consultant**

Mareen Medema

**Functie omschrijving Senior planeconoom M / V / X**

**RegioEffect** is voor de **gemeente Apeldoorn** wegens uitbreiding op zoek naar een **Senior planeconoom** (m/v/x) voor **28-36 uur** per week, het betreft een structurele functie.

"Apeldoorn heeft grote ambities! Ben jij die enthousiaste planeconoom/gebiedseconoom die daar met passie een belangrijke bijdrage aan wil leveren?" Dan nodigen we je graag uit voor een kop koffie of thee om deze mooie functie met je te bespreken!

**Context**

Apeldoorn heeft grote ambities op het vlak van woningbouw, bedrijvigheid en duurzaamheid. De gemeente wil groeien naar 180.000 inwoners en bedrijven ruimte blijven bieden om zich hier te vestigen en uit te breiden. Van de nieuwe gebiedsontwikkelingen pakken we een deel zelf op en deze worden beheerd vanuit het grondbedrijf. Vanuit de functie van planeconoom/gebiedseconoom kan jij daar een belangrijke bijdrage aan leveren.

Het Apeldoornse Grondbedrijf is samen met het Vastgoedbedrijf ondergebracht in de afdeling Vastgoed en Grond. Vanuit het Grondbedrijf dragen juristen, gebiedseconomen en verwerfers/taxateurs bij aan de opgaven, projecten en programma's die de genoemde ambities waar moeten maken. Binnen het Vastgoedbedrijf werken portefeuillemanagers (waaronder verkoop), technisch adviseurs en projectleiders en het bedrijfsbureau samen aan het beheer en de exploitatie van onze vastgoedportefeuille.

**Dit ga je doen**

Als senior planeconoom heb je een proactieve houding en geef je gevraagd en ongevraagd advies over financiële en strategische vraagstukken binnen gebiedsontwikkeling. Met een analytische en kritische blik weet je over risico's en kansen te adviseren met oog voor politiek/bestuurlijke verhoudingen. Je staat stevig in je schoenen. Je bent in staat om ook op strategisch niveau mee te denken over ontwikkelstrategieën van grotere gebiedsontwikkelingen en op een hoger abstractieniveau uitspraken te doen over financiële haalbaarheid van ontwikkelingen zonder daarbij details uit het oog te verliezen.

Je maakt onderdeel uit van de vakgroep Gebiedseconomie welke uit circa 6 FTE bestaat. Een enthousiast, professioneel en betrokken team, waar veel kennis zit en er tijd voor elkaar wordt gemaakt. Je werkt in projectverband aan particuliere- en grondbedrijf projecten om te komen tot nieuwe toekomstige functies, zoals wonen, werken, winkelen en recreëren. Jij fungeert als het financiële geweten van projecten en hebt goed zicht op de risico's die er zijn. Je stelt (grondexploitatie)begrotingen, kostenverhaalsregels en haalbaarheidsberekeningen op, maakt berekeningen voor kostenverhaal en adviseert, mede o.b.v. het gemeentelijk grondbeleid, over de strategie en uitvoering van de projecten. Je bent een sparringpartner voor projectleiders, opdrachtgevers en de andere projectleden. Samen met de projectleider voer je gesprekken en onderhandel je met externe partijen.

Je draagt als onderdeel van de vakgroep eraan bij dat kennis op peil blijft, beleidskaders actueel zijn en de interne controle en beheersing goed is ingeregeld. Je levert vanuit jouw functie een bijdrage aan het opstellen van o.a. het Meerjaren Perspectief Grondexploitaties. Als vakgroep sturen we gezamenlijk op de capaciteit en borgen we een goede verbinding en samenwerking met nauw betrokken afdelingen en collega's.

**Functie eisen Senior planeconoom M / V / X****Dit neem je mee**

Jij bent een stevige adviseur, kritisch, analytisch en kan zaken goed overzien. Tegelijkertijd ben je ook communicatief: tijdens onderhandelings- en aankoopgesprekken voel je goed aan wat je wel en niet moet zeggen. Jouw adviezen zijn helder en weet je anderen daarmee te overtuigen. Je schakelt makkelijk tussen verschillende lagen in de organisatie. Je bent net zo makkelijk gesprekspartner voor een bestuurder of opdrachtgever als voor de leden van je projectteam. Je bent daarbij in staat om mee te denken om zaken voor elkaar te krijgen maar weet ook tegenwicht te bieden en risico's en kansen op een effectieve manier voor het voetlicht te brengen. Bij dit alles breng je ook een gezonde dosis humor mee!

Daarnaast heb je:

- Minimaal hbo-werk- en -denkniveau;
- Minimaal 8 jaar ervaring als planeconoom of gebiedseconoom;
- Het talent om ingewikkeld jargon helder te maken aan niet-inhoudelijk- betrokkenen, bestuurders en andere stakeholders.
- Het is een pré als je ervaring hebt binnen een gemeentelijke organisatie.

## **Arbeidsvoorwaarden**

### **Dit bieden wij**

#### *Werkplezier!*

Bij de afdeling Vastgoed en Grond werken ca. 35 deskundige en enthousiaste collegae die je graag binnen de afdeling verwelkomen! Er is sprake van veel collegialiteit en (onderlinge) betrokkenheid. Binnen Apeldoorn vinden we het daarnaast belangrijk dat je de ruimte en vrijheid hebt om binnen de kaders je eigen verantwoordelijkheid goed in te kunnen vullen. We hebben daarnaast een onboarding programma met buddy om je snel thuis te laten voelen binnen onze organisatie!

#### *Overzicht arbeidsvoorwaarden*

- Een bruto jaarsalaris van maximaal € 81.324 (schaal 12) op basis van 36 uur. Inschaling vindt plaats op basis van kennis en werkervaring.
- Een jaarcontract met bij goed functioneren uitzicht op een vast contract.
- De mogelijkheid om de functie voor 28 tot 36 uur in te vullen.
- Individueel Keuzebudget (IKB) van 17,45% boven op je salaris. Dit zet je bijvoorbeeld in voor:
  - Extra inkomen door het te laten uitbetalen
  - Het kopen van extra vakantie-uren.
- Een goede werk/privé balans met de mogelijkheid tot verlofsparen en een flexibele planning;
- Aandacht voor de mogelijkheden die we als werkgever bieden op het gebied van leren en ontwikkelen op vak inhoud en loopbaan;
- 194,4 vakantie-uren op basis van 36 uur;
- Een aantrekkelijke pensioenregeling;
- Een fijne werkomgeving, want ons huis van de stad is prachtig gemoderniseerd en ingericht op flexibel werken;
- Kun je in jouw functie (deels) thuiswerken? Dan ontvang je een thuiswerkvergoeding.
- Reis je met het openbaar vervoer naar je werk? Dan krijg je dit volledig vergoed. Kom je met de auto, fiets of lopend? Dan ontvang je hiervoor een tegemoetkoming.

### **Contact en informatie procedure**

Bij deze werving laat de gemeente Apeldoorn zich bijstaan door het bureau RegioEffect. Voor aanvullende informatie kun je contact opnemen met Senior Recruiter Mareen Medema via [mareen@regioeffect.nl](mailto:mareen@regioeffect.nl) of bel 06-28115693 (WhatsApp mag ook).

Jouw reactie, voorzien van CV, zien we graag zo snel mogelijk tegemoet. Potentieel benoembare kandidaten worden direct uitgenodigd voor een gesprek met RegioEffect. De interne procedure vindt tegelijk met de externe procedure plaats, waarbij geschikte interne kandidaten een voorkeurspositie hebben. De sluitingsdatum van de externe sollicitatieprocedure is 13 januari 2025.