

**Titel**

Projectleider Woningbouw

**Consultant**

Mareen Medema

**Functie omschrijving Projectleider Woningbouw**

**Gemeente Someren** is op zoek naar een **Projectleider Woningbouw** voor **32 - 36 uur** per week.

Nederland kampt met grote volkshuisvestingsopgaven en ook in een landelijke gemeente als Someren is de behoefte aan woningbouw groot. Hoe mooi zou het zijn wanneer jij een grote bijdrage levert aan deze ontwikkeling, om daarmee van directe betekenis te zijn voor onze inwoners? Andersom krijg je veel mogelijkheden om jezelf verder te ontwikkelen. Want juist de bescheiden omvang van onze gemeente biedt kansen om niet specialistisch, maar generalistisch te werken, waardoor je automatisch met veel onderdelen van jouw vakgebied in aanraking komt. Wij noemen dat: Kleinschalig is veelzijdig!

Vanwege uitbreiding in de formatie is deze vacature vacant. Als Projectleider Woningbouw ben je enerzijds verantwoordelijk voor het vertalen van landelijke ontwikkelingen naar uitvoering. Nederland heeft immers de ambitie om 900.000 woningen te bouwen tot en met 2030. Anderzijds geef je gehoor aan ambities op lokaal niveau, want als gemeente zetten wij graag een stap extra. Someren heeft de ambitie om minimaal 880 woningen te bouwen in deze periode. Al met al vervul je dus een belangrijke functie in een werkveld dat continu in beweging is.

Jij wordt onder andere verantwoordelijk voor:

- Het toetsen van de organisatorische, financiële en juridische haalbaarheid van initiatieven;
- Het fungeren als aanspreekpunt van initiatiefnemers en ontwikkelaars;
- Het fungeren als gesprekspartner bij het opstellen van intentie- of samenwerkingsovereenkomsten;
- Het zorgen voor integrale afstemming van initiatieven binnen de organisatie;
- Ondersteuning bieden bij de aan- en verkoop van gronden en woningen;
- Ondersteuning bieden bij het actueel houden van de grondexploitaties.

Voor deze uitdagingen sta je overigens niet helemaal alleen. Vanuit jouw rol betrek je collega's en andere teams, maar ook organisaties buiten de gemeente, zoals de Provincie, Waterschappen en Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (ODZOB) en niet te vergeten de woningbouwcorporaties. Wij geloven namelijk in de kracht van samenwerking en participatie!

**Functie eisen Projectleider Woningbouw****Dit breng je mee:**

- Je beschikt over werkervaring als projectleider, of je hebt een coördinerende/actieve rol gespeeld in grootschalige (woningbouw)projecten;
- Je beschikt over actuele kennis van de grondexploitatiewet en volkshuisvesting;
- Je beschikt over een relevante opleiding, bijvoorbeeld in de richting van ruimtelijke ontwikkeling, planologie of vastgoed(kunde).

**Je beschikt over de volgende kwaliteiten:**

- Communicatief sterk, een goede onderhandelaar, maar ook een verbinder;
- Sterk in plannen en organiseren;
- In staat om projectmatig te werken;
- Op de hoogte van de nieuwste ontwikkelingen (bijvoorbeeld de omgevingswet);
- Politiek-bestuurlijk sensitief, zodat je in staat bent om bijvoorbeeld burgerparticipatie te verenigen met de visie van de gemeente Someren.

**Bedrijfsprofiel**

Als gemeente krijgen we te maken met grote ontwikkelingen, maatschappelijke opgaven zoals de omgevingswet, duurzaamheid en woningbouw en veranderende overheidstaken. Daarop zijn we ons aan het voorbereiden om hier zo goed en flexibel mogelijk op in te kunnen spelen zodat we met elkaar klaar zijn voor de opgaven die voor ons liggen. Dit doen we samen! Wil je meer weten over Someren en hoe wij werken? Klik dan [hier](#).

**Het team**

Je gaat aan de slag in het team Ruimtelijke Ontwikkeling dat valt onder het domein Ruimte. Hieronder vallen, naast Ruimtelijke Ontwikkeling, ook de teams Openbare Ruimte en VTH (Vergunningen, Toezicht en Handhaving). Dit zorgt ervoor dat plannen integraal worden ontwikkeld, beoordeeld en uitgevoerd. Ons team bestaat uit zo'n 25 personen en kenmerkt zich door een open en informele sfeer. We zijn harde werkers, met tijd voor gezelligheid en we zijn erg behulpzaam. Kortom, we zullen ervoor zorgen dat jij je snel thuis voelt in onze organisatie met korte lijnen!

## **Arbeidsvoorwaarden**

### **Dit bieden wij jou:**

- Een jaarsalaris (Conform Cao Gemeenten) van max. € 63.756 ) (schaal 10) op basis van 36-uur per week;
- Een individueel keuzebudget van 17,05% van je bruto jaarsalaris. Dit kun je bijvoorbeeld laten uitbetalen of inzetten voor het kopen van verlof;
- Een uitdagende baan binnen een dynamisch werkveld;
- Een reiskostenvergoeding van 22 cent per kilometer;
- Een goede pensioenregeling;
- Tijd voor tijd: extra tijd registreren we als verlof om op een later moment op te nemen;
- De mogelijkheid om lid te worden van onze personeelsvereniging, die zich jaarlijks hard inzet om voor iedereen leuke activiteiten en bijeenkomsten te organiseren;
- Een ideaal te bereiken werklocatie en de mogelijkheid om thuis te werken;
- Leuke collega's die klaar staan om waar nodig te ondersteunen of mee te denken.
- Uitstekende opleidingsmogelijkheden om jou als professional te laten groeien.

### **Contact en informatie procedure**

Bij deze werving laat de gemeente Someren zich bijstaan door het bureau RegioEffect. Voor aanvullende informatie kun je contact opnemen met onze Senior Recruiter Mareen Medema via [mareen@regioeffect.nl](mailto:mareen@regioeffect.nl) of bel 06-28115693 (WhatsApp mag ook).

Jouw reactie, voorzien van CV, zien we graag zo snel mogelijk tegemoet. Reageren is mogelijk t/m woensdag 6 november 2024. Potentieel benoembare kandidaten worden direct uitgenodigd voor een gesprek met RegioEffect. Het inzetten van een Talenten en Motivatie Analyse (TMA) behoort tot de mogelijkheden binnen deze procedure.